****  проект

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧЕРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  **\_\_\_\_2018г.**  | **№ \_\_\_** |

Об установлении платы за содержание жилого

помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений муниципального

жилищного фонда и размер платы за содержание

жилого помещения для собственников жилых

помещений, которые не приняли решение о

выборе способа управления многоквартирным

домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с п.11.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», совет депутатов муниципального образования Черновское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить с 01.06.2018г. плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит размещению в приложении к газете

«Знамя труда» и на официальном сайте муниципального образования Черновское сельское поселение.

 3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, налогам и тарифам.

Глава муниципального образования М.А. Филиппова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

 решением Совета депутатов

Черновского сельского поселения

от \_\_\_ 2018 № \_\_\_

**Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления** **многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуг | Размер платы за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с учетом НДС) с 01.06.2018г. |
| Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: |  |
| 1. Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 0,65 |
|  2. Осмотр общего имущества | 0,52 |
| 3. 3. Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения | 0,49 |
| 4. 4. Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях | 0,09 |
| 5. 5. Меры пожарной безопасности | 0,12 |
| 6. 6. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства | 0,20 |
| 7. 7. Затраты на текущий ремонт общего имущества | 5,08 |
| 8. 8. Подготовка к сезонной эксплуатации; содержание общего имущества и элементов благоустройства | 4,05 |
| 11 9. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | 0,05 |
| 12 10. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | 0,12 |
| Всего | 11,37 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 2,02 |
| Содержание придомовой территории | 0,95 |